

Inchiriere casa/vila 13 camere | Iancu Nicolae, Jolie Ville

**2,200 € / lună**



- 13 camere
- An construcție: 2016
- 6 dormitoare; 5 băi; grădină;
- Nivel : D+P+2E
- Supraf. construită: 500 mp
- Supraf. utilă: 465 mp
- 3 locuri de parcare
- Boxă;

Va propunem spre inchiriere o vila cu 13 camere, situata in zona Iancu Nicolae, ideala pentru gradinite, afterschool, activitate de birou, dar si rezidentiala.

Situata foarte aproape de Baneasa Shopping City, padurea Baneasa, gradina zoologica, aeroport si tot ce inseamna zona de nord, aceasta proprietate are urmatoarele caracteristici:

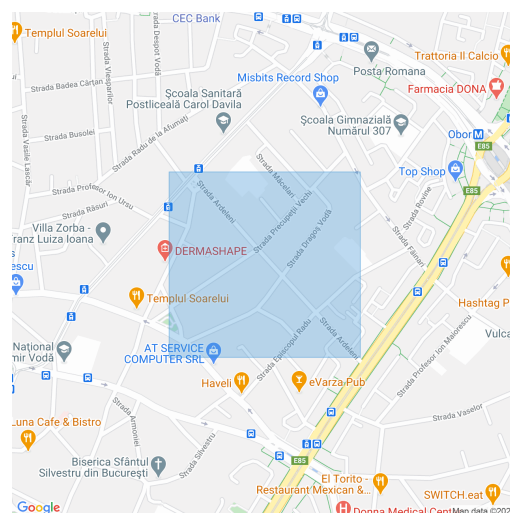
- \* suprafata utila - 379 mp la care se adauga suprafata demisolului, ce masoara 86 mp;
- \* suprafata curte libera: 200mp
- \* spatii de depozitare generoase.

Proprietatea a fost finalizata in 2016, este construita din caramida, termoizolata la exterior si compartimentata in:

- \* demisol: spatii de depozitare, camera tehnica, baie, geamuri;
- \* parter: livingroom (53 mp) cu iesire pe terasa si in curte, bucatarie (15 mp), birou, baie de serviciu;
- \* etaj: dormitor matrimonial cu dressing-room si baie proprie , 2 dormitoare secundare, baie (6.6 mp), 2 balcoane;
- \* mansarda: living room, 2 dormitoare, 2 bai.

Printre dotarile vilei mentionam: tamplarie exterioara tip PVC cu geam termopan, plase de tantari, rulouri din aluminiu cu actionare manuala, centrala termica cu boiler care asigura incalzirea prin pardoseala la nivel de parter si prin radiatoare la etajele superioare.

### Localizare:



**Anca Boghiu**  
REAL ESTATE AGENCY DIRECTOR,  
PARTNER | REALTOR

**0723.502.582**

anca@realt.ro

**Poze**

