

Vanzare casa, vila 7 camere | Premium, Individuala, Renovat 2023  
| Snagov

**291,000 €**



- 7 camere
- An construcție: 1998
- 4 dormitoare; 2 băi; 2 terase; grădină;

- Nivel: P+1E+Pod
- Supraf. construită: 390 mp
- Supraf. utilă: 290 mp
- Supraf. teren: 612 mp
- 4 locuri de parcare

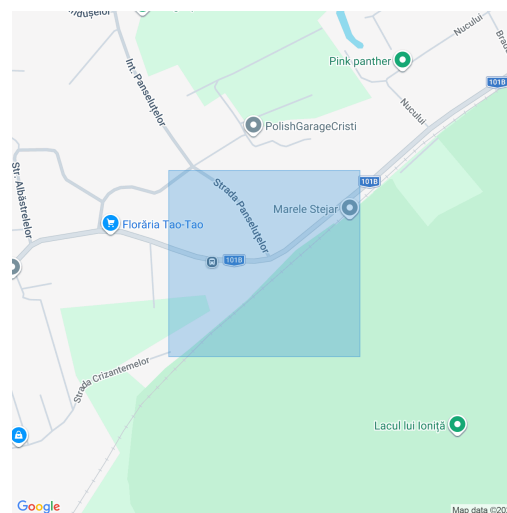
Va prezentam spre achizitie o proprietate deosebita (casa, vila individuala cu 7 camere) finalizata in anul 1998 si renovata integral in anul 2023, in care atentia la detalii se simte inca de la intrare.

Locatia de exceptie (Snagov centru, 2 variante de acces facil catre Bucuresti sau DN1), compartimentarea adecvata, suprafata proprietatii perfecta pentru o familie moderna (290mp utili interiori plus 30mp suprafata locuibila in pod plus 18mp terasa inchisa si 50mp terasa deschisa si aprox 50mp in subsol la care se adauga garajul si magazia din spatele curtii), terenul cu dimensiuni medii (612mp, 440mp curte libera) si vegetatia matura, amplasat in zona inalta a Snagovului si regimul de inaltime ales (S+P+1+pod pregatit deja pentru destinatia de mansarda) sunt completate armonios de calitatea finisajelor alese. Materialele naturale precum lemnul și piatra extind mediul natural in interiorul imobilului.

Spatiul interior consta la parter intr-o zona de zi, un living generos cu iesire pe terasa si implicit in gradina, completat de un spatiu de dining, un dormitor ce poate primi cu usurinta destinatia de birou, o baie dotata cu cadita de dus, un spatiu de depozitare generos si o bucatarie inchisa. Holul amplu te conduce atat catre zona de zi a parterului, cat si catre subsol (alocat spatiilor de depozitare, salii de sport, camerei tehnice) sau etajele superioare ale imobilului.

La etajul 1 spatiul este gandit ca fiind zona intima a casei, dispunand de 3

### Localizare:



**Cristina Stoianovici**  
CEO, EXECUTIVE PARTNER |  
REALTOR

**0724263220**

cristina@real.ro

**Poze**

