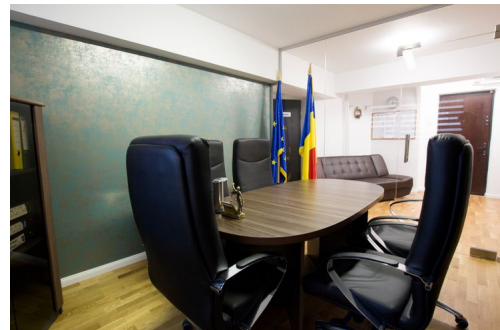


Vanzare apartament 3 camere | Premium, Birou, Cabinet,
Rezidential | Mosilor

128,000 €



- 3 camere
- Decomandat
- An construcție: 1982
- 2 dormitoare; 1 băi;
- Etaj: 4 / P+10E
- Orientare: Nord-Sud
- Supraf. construită: 72 mp
- Supraf. utilă: 67 mp

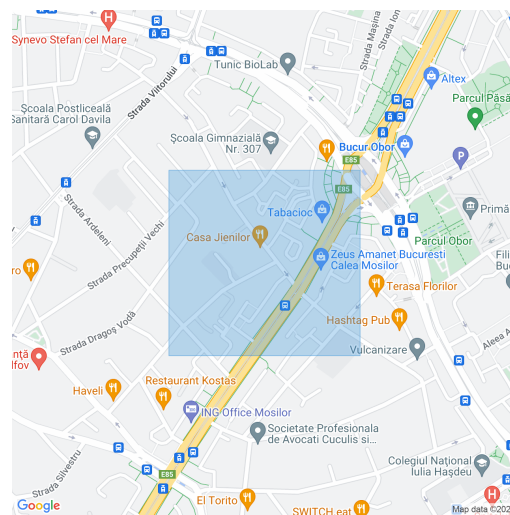
Aceasta proprietate cu 3 camere pe care o prezentam spre achizitie in zona Mosilor - Mega Image va poate fi de folos fie ca sunteti in cautarea unui sediu / birou pentru business-ul dvs sau pentru rezidential.

Situata la etajul 4 al unui imobil cu 10 niveluri finalizat in anul 1982 (reabilitat termic in anul 2018; detine adpost anti-atomic), proprietatea are o compartimentare de tip decomandat. Intrucat destinatia curenta este una de birou, au fost alese pentru finisare materiale specifice precum parchet triplu stratificat de stejar rezistent la trafic, inchideri din sticla, aparate de aer conditionat de mare capacitate, alarma. Spatiile de depozitare de tip camera / debara au fost transformate in oficii. Reconvertia catre rezidential este una extrem de facila fiind pastrate toate instalatiile aferente, iar finisaje principale fiind potrivite pentru ambele destinatii.

Din punct de vedere functional, cele 3 camere principale functioneaza total independent, primind cu usurinta atat destinatia curenta (birouri, sala de conferinte), cat si una de tip rezidential (living si 2 dormitoare). Bucataria este inchisa (mobilata si utilata). Vestibulul de acces (sala de asteptare) este unul / una generoas(a). Ferestrele din PVC cu geam termopan si aparatele de aer conditionat asigura confortul termic.

Locatia proprietatii (Calea Mosilor) este una ce permite acces facil atat catre zona de est / nord (Obor, Colentina, Stefan cel Mare, Barbu Vacarescu) cat si catre zona centrala (Universitate, Bdul Carol 1). Parterul inalt al imobilul are o destinatie de tip comercial, gazduind un Mega Image.

Localizare:



Cristina Stoianovici
CEO, EXECUTIVE PARTNER |
REALTOR

0724263220

cristina@realt.ro

Poze

